

Правила въезда, выезда и нахождения на территории Объекта Коммунального Назначения, транспортных средств гостей, посетителей и собственников нежилых помещений, расположенных на территории Объекта Коммунального Назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр.1

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей, посетителей и собственников на территории Объекта Коммунального Назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28с1 (далее - ОКН) разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в целях обеспечения права гостей, посетителей и собственников на Временное размещение транспортных средств (далее - ТС) на территории ОКН.

1.2. Пользование паркингом должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машино-местами, и нежилыми помещениями, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

1.3. Парковочное-место может быть использовано исключительно для парковки транспортного средства. Использовать машино-место для складирования или в иных целях ЗАПРЕЩЕНО.

1.4. Парковка транспортных средств на свободные места расположенные внутри здания ОКН или расположенные на территории ОКН и предназначенные для долговременной аренды не принадлежащие собственнику/арендатору на соответствующем праве, не допускается.

1.5. Стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.

1.6. Собственникам или арендаторам не допускается деление машино-мест перегородками на отдельные боксы.

1.7. Использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств в помещении паркинга ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

1.8. На территории ОКН запрещается производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать, усовершенствовать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы паркинга.

1.9. Настоящие Правила вступают в силу с момента принятия соответствующего решения на Общем собрании собственников, но не ранее 01.07.2023 и действуют без ограничения по срокам.

1.10. Согласием гостей и посетителей (Далее – пользователи) с условиями, изложенными в настоящих Правилах, и акцептом Правил является факт въезда Пользователя на Парковку при помощи Парковочной карты.

2. Термины и определения

2.1. **Администрация** – Индивидуальный предприниматель Никишкин Андрей Григорьевич, предоставляющий услуги парковки в соответствии с настоящими Правилами и Публичным договором.

2.2. **Временное размещение** - размещение ТС на Парковке, а равно посадка/высадка пассажиров и проезд по Парковке, превышающие временной интервал для бесплатного нахождения на территории ОКН.

2.3. **Инвалид** - лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость его социальной защиты.

2.4. **Карта собственника/арендатора** - пластиковая карта (радио брелок), являющаяся средством идентификации Пользователя Парковки, ранее заключившего с Администрацией договор на долгосрочную аренду (не менее одного месяца, но не более одиннадцати месяцев) или являющийся собственником нежилого помещения (машино-места).

2.5. **Наземная парковка** - Парковка, расположенная на территории ОКН, непосредственно прилегающей к наземной части здания ОКН.

2.6. **Опознавательный знак «Инвалид»** - специальный знак, предназначенный для индивидуального использования, подтверждающий право Пользователя на бесплатное размещение на Парковке ТС, управляемых Инвалидами I и II групп, а также Инвалидами III группы, в том числе ТС, которые перевозят Инвалидов или детей-Инвалидов, и представляет собой знак в виде квадрата желтого цвета и изображением символа дорожного знака черного цвета (п. 8.17 раздела 8 Приложения № 1 к Правилам дорожного движения РФ).

2.7. **Парковка** - часть территории ОКН, ограниченная шлагбаумами и предназначенная для паркования ТС на платной основе или без взимания платы в соответствии с настоящими Правилами и Публичным Договором.

2.8. **Парковочное место** – специально обозначенное дорожной разметкой место на Парковке,

предназначенное для размещения одного транспортного средства.

2.9. Места для гостей и посетителей помещений расположенных на первом этаже ОКН (далее клиенты) – места на парковке специально выделенные и обозначенные знаком «Парковка для клиентов», расположенные вдоль ул. Вольная, на против въездов в помещения расположенные на первом этаже ОКН и предназначенные для размещения ТС собственников, арендаторов, гостей и клиентов помещений и организаций расположенных на первом этаже ОКН (Помещения мойки, автосервиса, шиномонтажа и т.п.).

2.10. Гости и посетители помещений расположенных на первом этаже ОКН – посетители помещений расположенных на первом этаже ОКН, разместившие ТС на специально выделенных местах.

2.11. Парковочная карта – карта (пластиковая и/или бумажная), являющаяся средством идентификации Пользователя Парковки, предназначенная для въезда и выезда ТС с Парковки и получаемая Пользователем во въездной стойке Парковки.

2.12. Подземная парковка - парковка, расположенная в подземной части здания ОКН, Габариты транспортных средств, размещаемых на Подземной парковке, не должны превышать по высоте – 2 метра, по ширине - 2,5 метра.

2.13. Надземная парковка - Парковка, расположенная на 2, 3 и 4 этажах здания ОКН, Габариты транспортных средств, размещаемых на надземной парковке, не должны превышать по высоте – 2 метра, по ширине - 2,5 метра.

2.14. Пользователь - лицо, въехавшее на Парковку при помощи Карты собственника или Парковочной карты.

2.15. Публичный договор - договор (публичная оферта) о предоставлении услуг парковки (Приложение № 1 к настоящим Правилам), заключаемый между Администрацией и Пользователем путем принятия условий публичной оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ. Условия публичной оферты размещаются на информационном стенде, расположенном в здании ОКН, а также на официальном сайте Администрации в сети Интернет – <https://ук-жкх.рф>

2.16. Транзитный проезд - проезд ТС для посадки/высадки пассажиров и проезда по территории Парковки. Длительность Транзитного проезда- не более 15 (Пятнадцати) минут с момента выдачи Парковочной карты на стойке въезда на территорию ОКН или с момента оплаты услуг Парковки до считывания Парковочной карты на стойке выезда и открытия шлагбаума.

3. Общие положения

3.1. График работы Парковки - круглосуточно семь дней в неделю.

3.2. Публичный договор, в соответствии с которым осуществляется Временное размещение ТС на территории ОКН ни при каких обстоятельствах НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ДОГОВОРОМ ХРАНЕНИЯ ТС либо иным договором, в соответствии с условиями которого на Администрацию может быть возложена обязанность по хранению ТС.

3.3. Акцептом публичной оферты является получение Пользователем Парковочной карты (считывание карты собственника/арендатора на стойке въезда на ОКН) и въезд на территорию ОКН.

Публичный договор вступает в силу с момента въезда на территорию ОКН и прекращает свое действие в момент выезда с территории ОКН (при условии оплаты Пользователем услуг парковки).

3.4. Парковка не является охраняемой. Администрация не несет ответственность за сохранность ТС или иного имущества Пользователя, размещенного на Парковке, в том числе и оставленного внутри ТС.

3.5. На территории ОКН используется Автоматизированная парковочная система, которая фиксирует факт въезда ТС на территорию ОКН, производит расчет стоимости услуг парковки и регистрирует факт выезда ТС с Парковки.

3.6. До въезда на территорию ОКН Пользователь обязан ознакомиться с настоящими Правилами.

3.7. Въезд Пользователей на территорию ОКН, оплата услуг парковки и выезд с территории ОКН осуществляется при помощи Парковочной карты, которая выдается на стойке въезда и должна находиться у Пользователя до момента выезда с Парковки, либо при помощи Карты собственника/арендатора.

3.8. За выезд с Парковки без оплаты услуг парковки, а равно за размещение ТС на Парковке вне зоны Парковочных мест, владелец ТС (Пользователь) несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. При утере или порче Парковочной карты (невозможность считывания информации с карты вследствие механического повреждения или размагничивания) Пользователю необходимо обратиться к представителю Администрации.

3.10. В случаях, указанных в п. 3.9. настоящих Правил, для восстановления Парковочной карты Пользователь обязан оплатить Администрации сумму в размере, предусмотренном тарифом, а также

оплатить услуги парковки с учетом времени фактического нахождения ТС на территории ОКН.

4. Порядок въезда, движения и размещения ТС на Парковке

4.1. Для въезда на территорию ОКН, Пользователю необходимо подъехать на ТС к стойке въезда, получить Парковочную карту и после открытия шлагбаума въехать на Парковку.

Для въезда на Парковку с помощью Карты собственника/арендатора необходимо подъехать на ТС к стойке въезда, приложить Карту собственника/арендатора к стойке (или нажать кнопку открытия на радиобрелоке) и после открытия шлагбаума въехать на Парковку.

4.2. В случае возникновения проблем с въездом (Парковочная карта не выдается, Карту собственника/арендатора не считывается (радиобрелок не работает), стрела шлагбаума не поднимается и др.) необходимо связаться с представителем Администрации, нажав на стойке въезда кнопку «Вызов оператора».

4.3. Одна Парковочная карта и одно открытие шлагбаума предоставляет право въезда на Парковку только одному ТС.

4.4. Движение ТС на территории ОКН осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения РФ. Водитель ТС обязан следовать указаниям дорожных знаков и требованиям дорожной разметки, размещенным на территории ОКН. Скорость движения ТС по территории ОКН - не более 10 км/ч.

4.5. ТС размещается Пользователем на свободном, не огороженном и предназначенном для кратковременного размещения ТС, Парковочном месте в строгом соответствии с требованиями дорожной разметки.

4.6. Парковочные места для Инвалидов обозначены соответствующими дорожными знаками, дорожной разметкой и отведены для стоянки ТС, управляемых Инвалидами или лицами их перевозчиками, заранее получившими Карту арендатора у Администрации.

4.7. При отсутствии свободных Парковочных мест Пользователь обязан покинуть Парковку.

5. Оплата услуг парковки

5.1. Оплата услуг парковки производится на основании тарифов, действующих на момент въезда на Парковку.

5.2. Информация о тарифах размещена:

5.2.1. На официальном сайте Администрации в сети Интернет по адресу: <https://ук-жкх.пф>.

5.2.2. На информационном стенде в здании ОКН.

5.2.3. На стойках въезда и выезда на территорию ОКН.

5.3. Установление и/или изменение тарифов производится Администрацией, на основании решения ОСС ОКН в одностороннем порядке, с последующим размещением информации в местах, указанных в п. 5.2. настоящих Правил. Изменения в тарифах, внесенные Администрацией согласно настоящему пункту, вступают в силу с момента их публичного размещения, и распространяют свою силу на правоотношения с теми Пользователями, которые заключили Публичный договор после вступления таких изменений в силу.

5.4. Все тарифы указаны для 1 (Одного) Парковочного места. В случае размещения ТС Пользователем более чем на 1 (Одном) Парковочном месте, в том числе с частичным заездом на другое Парковочное место, Пользователь по требованию Администрации обязан оплатить услуги парковки согласно количеству занятых мест.

5.5. Оплата услуг парковки производится Пользователем непосредственно перед выездом с Парковки, как наличным, так и безналичным (банковской картой) способами оплаты.

5.6. Фискальный чек, подтверждающий оплату Пользователем услуг парковки, необходимо сохранять до момента выезда за пределы территории ОКН.

5.7. Оплата услуг парковки Пользователем, осуществляющим Транзитный проезд при соблюдении лимита времени, установленного для такого проезда, не производится. В случае превышения временного лимита расчет оплаты услуг парковки производится с момента выдачи Парковочной карты.

6. Выезд с территории Парковки

6.1. После оплаты услуг парковки Пользователь в течение 15 (Пятнадцати) минут обязан выехать с территории ОКН на том же ТС, на котором въезжал. В случае превышения указанного временного лимита услуги парковки продлеваются с момента ранее произведенной оплаты.

6.2. Для выезда с территории ОКН Пользователю необходимо подъехать к выезду и вставить Парковочную карту в приемник карт стойки выезда/ приложить Карту собственника/арендатора к стойке выезда (воспользоваться радиобрелоком).

6.3. Если услуга оплачена и временной лимит, установленный 6.1. Правил, Пользователем не превышен, производится изъятие Парковочной карты в накопитель стойки выезда или считывание с одновременным открытием шлагбаума.

6.4. Если услуга не оплачена или истек временной лимит после оплаты (п. 6.1. Правил), на экране стойки выезда появится сообщение «Оплаченное время истекло», а Парковочная карта накопителем стойки выезда возвращается Пользователю. В этом случае Пользователь обязан забрать Парковочную карту, убрать ТС с места выезда и оплатить услуги парковки.

6.5. В случае возникновения проблем с выездом (Парковочная карта не принимается, Карта собственника/арендатора не считывается, стрела шлагбаума не поднимается) Пользователю необходимо связаться с представителем Администрации, нажав на стойке выезда кнопку «Вызов оператора».

6.6. Каждое открытие шлагбаума (п.6.3. Правил) предоставляет право выезда с Парковки только одному ТС.

7. Порядок предоставления услуг парковки Инвалидам

7.1. На территории ОКН выделены Парковочные места для бесплатной парковки ТС, управляемых Инвалидами 1, II групп, а также Инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством РФ, а также для ТС, перевозящих таких Инвалидов и/или детей-Инвалидов (далее - ТС Инвалидов). На указанных ТС должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

7.2. Въезд ТС Инвалидов на территорию ОКН осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

7.3. Размещение ТС Инвалида производится на специально обозначенном соответствующими знаками и дорожной разметкой Парковочном месте для инвалидов.

7.4. Услуги парковки Инвалидам оказываются на льготной основе (бесплатно), при условии размещения ТС Инвалида на специально обозначенном Парковочном месте для инвалидов.

При отсутствии на территории ОКН свободных Парковочных мест, предназначенных для размещения ТС Инвалидов, Пользователь вправе разместить ТС Инвалида на любом свободном Парковочном месте на платной основе согласно действующим тарифам либо обязуется покинуть территорию ОКН.

7.5. Льгота, указанная в п. 7.4. настоящих Правил, предоставляется Администрацией при соблюдении Пользователем всех нижеперечисленных условий:

7.5.1. Установленного на ТС Опознавательного знака «Инвалид». На Опознавательном знаке

7.5.2. «Инвалид» указываются: идентификационный реквизит знака; дата окончания срока действия знака; фамилия, имя, отчество Инвалида (ребенка-Инвалида); дата рождения Инвалида; серия и номер справки, подтверждающей факт установления инвалидности; группа инвалидности (запись "категория "ребенок-инвалид"); срок, на который установлена инвалидность; дата выдачи знака. Информация должна быть заверена подписью руководителя бюро медико-социальной экспертизы и печатью.

7.5.3. Оригинала документа о принадлежности ТС Инвалиду, его законному представителю или лицу, его сопровождающему (в целях идентификации ТС Инвалида).

7.5.4. Оригинала справки медико-социальной экспертизы, выданной Инвалиду.

7.5.5. Карты собственника/арендатора, полученной при въезде на Парковку.

7.6. Документы, для подтверждения льготы, предоставляются представителю Администрации.

7.7. После проверки документов представителем Администрации Пользователю, выдается «льготная» парковочная карта, по которой осуществляется выезд с Парковки.

8. Порядок предоставления услуг парковки Гостям и Посетителям помещений расположенных на первом этаже ОКН

8.1. На территории ОКН выделены Парковочные места для бесплатной парковки ТС, гостей и посетителей помещений находящихся на первом этаже Объекта Коммунального Назначения (Мойка, Автосервис, Шиномонтаж и пр.)

8.2. Размещение ТС Клиентов производится на специально обозначенном соответствующими знаками и дорожной разметкой Парковочном месте для клиентов.

8.3. Услуги парковки Клиентам оказываются на льготной основе (бесплатно), при условии размещения ТС Клиента на специально обозначенном Парковочном месте для Клиентов и простановки специальной отметки в системе контроля доступа ТС на территории ОКН, сотрудниками организаций размещенных в нежилых помещениях на первом этаже ОКН.

При отсутствии на территории ОКН свободных Парковочных мест, предназначенных для размещения ТС Клиентов, Пользователь вправе разместить ТС Клиента на любом свободном

Парковочном месте на платной основе согласно действующим тарифам либо обязуется покинуть территорию ОКН.

8.4. Простановка специальной отметки в системе контроля доступа ТС на территории ОКН, сотрудниками организаций размещенных в нежилых помещениях на первом этаже ОКН, производится непосредственно перед выездом ТС клиента с территории ОКН.

9. Запреты и ограничения

В целях обеспечения безопасности на территории ОКН и соблюдения настоящих Правил, Пользователям запрещается:

- 9.1. Въезжать на территорию ОКН на ТС с установленным газобаллонным оборудованием, не зарегистрированным в органах ГИБДД.
- 9.2. Въезжать на Подземную часть ОКН на ТС, габариты которого превышают по высоте – 2 метра, по ширине - 2,5 метра.
- 9.3. Въезжать на территорию ОКН на ТС, находящемся в аварийном состоянии, в том числе со значительными повреждениями кузова, согласно Правилам дорожного движения РФ, эксплуатация ТС запрещена, а равно въезжать на Парковку на ТС с использованием буксира, за исключением случаев, когда Пользователь заезжает на территорию ОКН в целях посещения Автосервиса расположенного на первом этаже здания ОКН.
- 9.4. Въезжать на Парковку на ТС с открытой горловиной бензобака или при наличии утечки
- 9.5. горючего.
- 9.6. Въезжать на Парковку без Парковочной карты, Карты собственника/арендатора.
- 9.7. Передавать Парковочную карту третьим лицам и обменивать ее.
- 9.8. Осуществлять движение задним ходом после получения Парковочной карты или считывания Карты собственника на стойке въезда.
- 9.9. Размещать ТС вне Парковочных мест.
- 9.10. Размещать ТС на местах, предназначенных для размещения ТС гостей и посетителей помещений расположенных на первом этаже ОКН (при отсутствии льготы, предусмотренной разделом 8 настоящих Правил).
- 9.11. Размещать ТС на местах, предназначенных для размещения ТС Инвалидов (при отсутствии льготы, предусмотренной разделом 7 настоящих Правил).
- 9.12. Загромождать въезд/выезд на территорию ОКН, пути проезда, парковочные места.
- 9.13. Осуществлять на Парковке заправку ТС топливом и прочими горюче-смазочными материалами, вне помещений Автосервиса расположенного на первом этаже ОКН.
- 9.14. Проводить ремонт, техническое обслуживание и мойку ТС на территории ОКН, вне помещений Автосервиса или Автомойки расположенных на первом этаже ОКН.
- 9.15. Оставлять без присмотра детей и животных внутри ТС.
- 9.16. Пользоваться на территории ОКН открытым огнем в качестве светового источника или для прогрева двигателя ТС, а равно разжигать костры.
- 9.17. Выбрасывать мусор вне специально обозначенных для скопления мусора мест.
- 9.18. Распивать на территории ОКН спиртные напитки, принимать наркотические вещества, курить.
- 9.19. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности на территории ОКН без письменного уведомления Администрации и вне нежилых помещений, находящихся в собственности или аренде.
- 9.20. Устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без разрешения Администрации.
- 9.21. Размещать плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без разрешения Администрации.
- 9.22. Производить любые иные действия, в результате которых возникает угроза безопасности или повреждения любой собственности.

10. Заключительные положения

10.1. Пользователи обязаны строго соблюдать все положения настоящих Правил и требования представителей Администрации, предъявляемые в рамках исполнения настоящих Правил. В случае несогласия Пользователя с настоящими Правилами Администрация вправе отказать такому Пользователю в заключении Публичного договора и оказании услуг парковки.

10.2. Администрация по своему усмотрению вправе приостановить въезд ТС на территорию ОКН, в том числе и для проведения ремонтных работ на территории ОКН.

10.3. В целях обеспечения безопасности на территории ОКН, Администрация с согласия Пользователя, вправе досмотреть ТС, на котором он въезжает на территорию ОКН.

10.4. Настоящие Правила могут быть изменены и/или дополнены в одностороннем порядке Администрацией, при этом такие изменения/дополнения вступают в силу с момента их утверждения

на Общем Собрании Собственников Объекта Коммунального Назначения и публичного размещения в местах, указанных в п. 5.2. настоящих Правил.

10.5. За нарушение настоящих Правил Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, Публичным договором и Правилами.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящих Правил или в связи с ними, будут разрешаться путем переговоров либо в претензионном порядке, а при невозможности урегулирования споров в претензионном порядке, такие споры могут быть переданы на рассмотрение в суд по выбору Пользователя по месту:

- нахождения Администрации;
- заключения или исполнения договора.

к Правилам въезда, выезда и нахождения на территории Объекта Коммунального Назначения, транспортных средств гостей, посетителей и собственников нежилых помещений, расположенных на территории Объекта Коммунального Назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр.1

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)

о предоставлении услуг парковки на территории Объекта Коммунального Назначения расположенного по адресу г. Москва, ул. Вольная, д.28, с.1

Индивидуальный предприниматель Никишкин Андрей Григорьевич (ИП Никишкин А.Г.), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРНИП 321774600585590, ИНН: 771986218526), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь законодательством Российской Федерации, публикует настоящий договор (оферту) о предоставлении услуг парковки (далее - «Публичный договор» или «Договор»), являющийся в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой в адрес лиц, именуемых в дальнейшем «Пользователи» или «Потребители» о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ

Исполнитель – ИП Никишкин А.Г., предоставляющий услуги парковки в соответствии с настоящим Публичным договором и Правилами.

Карта собственника/арендатора - пластиковая смарт-карта или радиобрелок, являющаяся средством идентификации Пользователя Парковки, обладающего не жилым помещением на праве собственности или ранее заключившего с Собственником нежилого помещения или Исполнителем договор аренды на нежилое помещение.

Парковка - часть территории Объекта Коммунального Назначения по адресу г. Москва, ул. Вольная, д.28 с.1 (далее – ОКН), ограниченная шлагбаумами и предназначенная для паркования транспортного средства (далее в ряде случаев также – ТС) на платной основе или без взимания платы в соответствии с решениями принятыми Общим Собранием Собственников ОКН, выраженными в Правилах пользования парковкой и настоящим Публичным договором.

Парковочное место – специально обозначенное дорожной разметкой место на Парковке, предназначенное для размещения одного ТС.

Парковочная карта – пластиковая или бумажная карта, являющаяся средством идентификации Пользователя Парковки, предназначенная для въезда и выезда ТС с территории Парковки, получаемая Пользователем во въездной стойке Парковки, и являющаяся собственностью Исполнителя.

Пользователь/Потребитель – лицо, пользующееся услугами парковки.

Правила пользования парковкой - нормативный документ «Правила въезда, выезда и нахождения на территории Объекта Коммунального Назначения, транспортных средств гостей, посетителей и собственников нежилых помещений, расположенных на территории Объекта Коммунального Назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр.1», утвержденный Общим Собранием Собственников нежилых помещений расположенных в Здании ОКН, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда ТС на Парковке, а также порядок оплаты услуг парковки, порядок осуществления контроля за передвижением и размещением ТС на Парковке, требования к Парковочным картам и иные условия пользования Парковкой.

Транзитный проезд – проезд ТС для посадки/высадки пассажиров и проезда по Парковке. Длительность Транзитного проезда – не более 15 (Пятнадцати) минут с момента выдачи Парковочной карты на стойке въезда на территорию ОКН или с момента оплаты услуг Парковки до считывания Парковочной карты на стойке выезда и открытия шлагбаума.

Иные термины в Договоре используются в значениях, указанных в Правилах пользования парковкой.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Договор заключается путем присоединения Потребителя к Договору на условиях, изложенных ниже, и может быть принят Потребителем не иначе как путем присоединения к Договору в целом.
- 1.2. Договор заключается с любым лицом, являющимся владельцем транспортного средства, представителем владельца транспортного средства или лицом, имеющим при себе документы, необходимые для управления транспортным средством, прибывшим на территорию ОКН и намеренным разместить транспортное средство на территории ОКН при условии наличия свободных,

предназначенных для этого Парковочных мест.

- 1.3. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем получения Потребителем Парковочной карты при въезде на территорию ОКН (ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 1.4. Получение Парковочной карты и въезд на Парковку являются конклюдентными действиями, направленными на принятие оферты и заключение Договора.
- 1.5. Настоящий Договор не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе, находящегося в оставленных на Парковке транспортных средствах). На настоящий Договор не распространяются положения главы 47 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 17.11.2011 № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».
- 1.6. Потребитель подтверждает и согласен с тем, что продолжительность пользования Потребителем Парковочным местом определяется Исполнителем при выезде Потребителя с Парковки на основании информации, содержащейся в системе контроля доступа и на основании информации, содержащейся на Парковочной карте, о времени въезда транспортного средства Потребителя на Парковку, если иное не установлено настоящим Договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Правила пользования парковкой и утвержденные тарифы, являются неотъемлемой частью Публичного договора.
- 2.2. По настоящему Договору Исполнитель осуществляет оказание Потребителю услуги парковки (предоставления Парковочного места) на территории ОКН, а Потребитель обязуется принять указанную услугу, осуществить парковку транспортного средства, с соблюдением Правил пользования парковкой, размещенных на информационных стендах и на сайте Исполнителя <https://ук-жкх.рф>, и оплатить Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, стоимость оказанной Исполнителем услуги парковки транспортного средства.
- 2.3. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления услуг парковки ТС, а также осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на Парковке.
- 2.4. Риски случайной гибели и повреждения транспортного средства в течение всего срока действия настоящего Договора лежат на Потребителе.
- 2.5. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортного средства и/или иного имущества Потребителя, находящегося на Парковке, в том числе оставленного в транспортном средстве.
- 2.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный транспортным средством Потребителя, и /или действиями последнего, в том числе при дорожно-транспортных происшествиях на Парковке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. С момента заключения настоящего Договора предоставить Потребителю услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором и Правилами пользования парковкой.
- 3.1.2. Обеспечивать наличие на Парковке дорожных знаков, указателей, дорожной разметки.
- 3.1.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.
- 3.1.4. Производить уборку Парковки от снега и льда, бытового мусора.
- 3.1.5. Контролировать соблюдение Потребителями Правил пользования парковкой и Договора.
- 3.1.6. Информировать Потребителей о правилах, действующих на Парковке, и оказывать им содействие при пользовании оборудованием Парковки.
- 3.1.7. Контролировать соблюдение Потребителями правил пожарной безопасности.
- 3.1.8. Обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений на Парковке.
- 3.1.9. В случае порчи имущества Потребителя оказывать содействие в фиксации таких фактов.
- 3.1.10. Посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах и сайте Исполнителя оперативно извещать Потребителя о внесенных изменениях условий предоставления услуг, тарифов, способа оплаты, любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления услуги.
- 3.1.11. Предоставить Потребителю возможность получения бесплатных телефонных консультаций по телефонам, указанным на сайте Исполнителя. Объем консультаций ограничивается конкретными вопросами, связанными с предоставлением услуги парковки.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Осуществлять фото- и видео- фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора

Потребителем (въезд, нахождение, расположение транспортного средства, выезд с Парковки).

- 3.2.2. Разрабатывать стандарты, инструкции, правила и нормы, касающиеся работы Парковки в целом, которые могут возлагать на Потребителя дополнительные обязанности и (или) ограничения, связанные с функционированием Парковки.
- 3.2.3. Отказать Потребителю в заключение Договора в случае отсутствия возможности оказать потребителю услугу парковки.
- 3.2.4. В любой момент в случае нарушения Правил пользования парковкой расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Потребитель обязан оплатить фактически оказанные услуги и убрать ТС с территории ОКН минимально возможное время.
- 3.2.5. Изменять настоящий Договор и условия предоставления услуг, тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационных стендах и сайте Исполнителя. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Потребителем.
- 3.2.6. Требовать от Потребителя соблюдения Правил пользования парковкой.

3.3. Потребитель обязуется:

- 3.3.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, тарифами, предлагаемыми Потребителю согласно Прейскуранту на услуги, Правилами пользования парковкой, размещенными на информационных стендах и сайте Исполнителя <https://ук-жкх.рф>.
- 3.3.2. Соблюдать Договор, Правила пользования парковкой, Правила дорожного движения РФ и схему движения транспортных средств на Парковке.
- 3.3.3. Использовать Парковочное место исключительно по прямому назначению и размещать транспортное средство в строго обозначенных разметкой границах Парковочного места.
- 3.3.4. Незамедлительно выполнять требования сотрудников Исполнителя в части соблюдения Правил пользования парковкой, условий настоящего Договора.
- 3.3.5. Соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности, технике безопасности, электробезопасности и другие требования законодательства РФ и г. Москвы.
- 3.3.6. Соблюдать чистоту и порядок на Парковке, обеспечивать в том числе: отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, отсутствие фактов размещения на вышеуказанных территориях бытового мусора, прочих отходов производства и потребления.
- 3.3.7. В случае аварийной остановки транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой транспортного средства на Парковке (но не в границах Парковочного места) включить аварийную сигнализацию, выставить в установленном порядке знак аварийной остановки и незамедлительно уведомить сотрудника Исполнителя о произошедшем.
- 3.3.8. Бережно относиться к оборудованию и имуществу Исполнителя и иных потребителей.
- 3.3.9. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Потребителя.
- 3.3.10. В случае сноса стрелы шлагбаума (умышленно или по неосторожности без повреждения элементов въезда) произвести оплату за услугу восстановления стрелы шлагбаума на основании документально подтвержденных расходов Исполнителя на восстановление.
- 3.3.11. Сохранять до выезда с Парковки Парковочную карту и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты услуги парковки.
- 3.3.12. В случае превышения не тарифицируемого периода времени (Транзитного проезда/времени для выезда с Парковки после оплаты) произвести оплату за фактическое время пользования услугами парковки в соответствии с действующими на момент оказания услуги тарифами.
- 3.3.13. Не передавать Парковочную карту третьим лицам.

3.4. Потребитель имеет право:

- 3.4.1. Ознакомившись с условиями настоящего Договора, и, не изъявив желание присоединиться к Договору, размещать транспортное средство на альтернативные бесплатные парковки, расположенные в непосредственной близости от территории ОКН и обозначенные дорожным знаком.
- 3.4.2. Самостоятельно выбирать любое свободное, предназначенное для размещения гостей и посетителей Парковочное место, если конкретное Парковочное место ему не указывает сотрудник Исполнителя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Для целей расчета размера платы за услуги парковки определяется фактическое время с момента получения Потребителем Парковочной карты до момента выезда Потребителя с Парковки.
- 4.2. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, определена в тарифах, опубликованных на информационных стендах, на стойках въезда и на официальном сайте Исполнителя

по адресу: <https://ук-жкх.рф>.

- 4.3. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем путем публикацией измененных тарифов на сайте <https://ук-жкх.рф>, и на информационных стендах не позднее, чем за 3 (три) дня до введения новых условий оплаты, после утверждения новых цен Общим Собранием Собственников ОКН.
- 4.4. Получением Парковочной карты при въезде на территорию ОКН Потребитель подтверждает, что с действующими тарифами он ознакомлен и согласен.
- 4.5. В случае утери/порчи Парковочной карты, а также въезда на Парковку без считывания/получения Карты собственника/арендатора или Парковочной карты на/в стойке въездного терминала (снос стрелы шлагбаума, проезд под открытой стрелой шлагбаума за впереди идущим транспортом, проезд на красный сигнал светофора при неисправности оборудования) взимается плата за услугу оформления/восстановления Парковочной карты в размере, установленном Правилами пользования парковкой и Прейскурантом, и фактическая стоимость услуг паркования, подтвержденная видеосистемой Исполнителя.
- 4.6. Оплата услуг парковки в случае превышения не тарифицируемого периода времени (Транзитного проезда/времени для выезда с Парковки после оплаты) производится в порядке, предусмотренном Правилами пользования парковкой, путем наличного или безналичного расчета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из Сторон условий настоящего Договора является основанием наступления для соответствующей стороны ответственности согласно действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы, Правилам пользования парковкой и настоящему Договору.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств и ценных вещей, оставленных в них.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами. Для целей настоящего Договора под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров либо в претензионном порядке.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров и в претензионном порядке спорных вопросов, они будут разрешаться в установленном процессуальным законодательством Российской Федерации порядке в суде по выбору Потребителя по месту:
 - нахождения Исполнителя;
 - заключения или исполнения договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор размещен (опубликован) на сайте <https://ук-жкх.рф> и на информационных стендах, расположенных в здании ОКН.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу в момент въезда Пользователя на Парковку при помощи Парковочной карты и прекращает свое действие в момент выезда Потребителя с Парковки (при условии оплаты услуг парковки).
- 7.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность заключения договоров, как предусмотренных, так и не предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 7.4. Потребитель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по внесению платы за фактическое время нахождения на Парковке, возврату Парковочной карты и выезда с Парковки. Выезд Потребителя, исполнившего обязанность по оплате услуг парковки в полном объеме, является моментом прекращения настоящего Договора.
- 7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и г. Москвы.

8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Приложение № 1
к публичному договору (оферта) о
предоставлении услуг парковки на
территории Объекта коммунального
назначения по адресу: г. Москва, ул.
Вольная, д.28,с1.

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПАРКОВКИ
на территории Объекта коммунального назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28,с1.

| Описание тарифа | Цена (руб.) | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обслуживание разовых посетителей | | |
| Нахождение транспортного средства длительностью не более 15 (Пятнадцати) минут с момента выдачи Парковочной карты на стойке въезда Парковки или с момента оплаты услуг в Паркомате до внесения ее в стойку выезда и открытия шлагбаума. | Без оплаты | В случае превышения временного лимита расчет оплаты услуг парковки производится с момента выдачи Парковочной карты на стойке въезда. |
| Нахождение транспортного средства Инвалида. | Без оплаты | Если въезд осуществлен путем предъявления Карты собственника/арендатора согласно правилам въезда, выезда и нахождения на территории Объекта Коммунального Назначения |
| Нахождение транспортного средства продолжительностью не более 2-х (Двух) часов с момента выдачи Парковочной карты на стойке въезда до момента оплаты услуг. | 100 | В случае нахождения транспортного средства на территории ОКН менее 2-х (Двух) часов, оплата взимается как за 2 (два) часа. |
| Нахождение транспортного средства, начиная с 3-го (Третьего) часа с момента выдачи Парковочной карты на стойке въезда Парковки, за каждый последующий час, до момента оплаты услуг. | 50 | В случае нахождения транспортного средства на территории ОКН в течение неполного часа, оплата взимается как за целый час. |
| Нахождение транспортного средства на территории ОКН продолжительностью от 6-и (Шести) до 24- ти (двадцати четырех) часов с момента выдачи Парковочной карты на стойке въезда на территорию ОКН до момента оплаты услуг. | 400 | При непрерывном нахождении транспортного средства на территории ОКН от 4-х (Четырех) до 24- ти (двадцати четырех) часов. Почасовая оплата не предусмотрена. |
| Абонемент сроком на 1 месяц, для нахождения ТС на территории ОКН без ограничения времени. | 10 000 | Размещение ТС производится на заранее определенных местах |
| Обслуживание гостей и посетителей нежилых помещений расположенных на первом этаж ОКН | | |
| Нахождение транспортного средства на выделенных местах для гостей и посетителей нежилых помещений расположенных на первых этажах ОКН | Без оплаты | При установке специальной отметки в системе контроля доступа ТС на территорию ОКН, обозначающей посещение нежилых помещений расположенных на первом этаже (Посещение Мойки, Автосервиса, Шиномонтажа и т.п.) |
| Ответственность Пользователей Парковки | | |
| Стоимость утерянной или испорченной Парковочной карты (невозможность считывания информации с Парковочной карты вследствие механического повреждения или размагничивания). | 500 | Стоимость утерянной/поврежденной карты оплачивается Диспетчеру ОКН. Оплата стоимости карты не снимает обязанность оплаты всего периода нахождения транспортного средства на территории ОКН. |